

## Comunicato per assicurati e beneficiari di rendite

**Assicurati**  
**7.25 %**  
interessi  
nel 2026

**Beneficiari  
di rendite**  
**1.5 %**  
aumento delle rendite  
al 1.1.2026



### Editoriale



Cari assicurati, cari beneficiari di rendite,

nel 2025 abbiamo avuto il piacere di celebrare il 100° anniversario della Migros insieme a tutto il personale della Migros. La festa tenutasi dopo la Festa federale di lotta svizzera e giochi alpestri ESAF a Mollis è stata apprezzata da tutti.

Nonostante i numerosi titoli riguardanti il presidente americano, pubblicati sin dal giorno del suo insediamento il 20 gennaio 2025, i mercati finanziari hanno reagito con sorprendente calma e fino ad oggi non hanno registrato grandi oscillazioni. La situazione finanziaria della CPM continua pertanto a essere molto buona: il grado di copertura a fine settembre 2025 è stato stimato al 134.7%, mentre la performance patrimoniale è del 4.3%. Ciò consente al Consiglio di fondazione di impiegare una parte dei fondi liberi per una rimunerazione superiore alla media degli averi di vecchiaia delle persone assicurate e per un ulteriore aumento delle rendite per i beneficiari di rendite.

Nel corso dell'anno abbiamo prodotto nove brevi video su diversi temi di previdenza. I filmini sono disponibili sulla nostra Homepage e spiegano in modo semplice argomenti spesso richiesti. Forse uno di questi temi interessa anche a voi?

Per chi è alla ricerca di un nuovo appartamento in affitto la situazione non è facile a causa del tasso di sfitto storicamente basso. La CPM si impegna a mettere a disposizione ulteriori spazi abitativi attraverso la densificazione del proprio patrimonio immobiliare e la costruzione di nuovi edifici. I nostri appartamenti disponibili sono riportati sulla nostra Homepage. I collaboratori e i beneficiari di rendite della Migros hanno la precedenza nell'assegnazione degli appartamenti. Quando possibile, ristrutturiamo edifici vecchi e rinunciamo a costruirne di nuovi. In questo modo risparmiamo molta energia grigia. Inoltre, puntiamo con coerenza sulla produzione sostenibile di energia tramite pompe di calore o teleriscaldamento. Presentiamo brevemente in questa edizione un esempio concreto a Zurigo-Altstetten.

Auguriamo a tutti una piacevole lettura e a voi e ai vostri cari Buone Feste e tutto il meglio per l'anno a venire!

Cordiali saluti,  
Christoph Ryter, direttore

## Decisioni del Consiglio di fondazione



## Assicurazione



Il Consiglio di fondazione fissa in occasione della seduta di novembre il tasso di risparmio per gli averi di vecchiaia nonché gli ulteriori tassi d'interesse per l'anno successivo. Decide inoltre se le rendite correnti devono essere adattate o se è possibile effettuare versamenti una tantum ai beneficiari di rendite.

### Tassi d'interesse dal 1° gennaio 2026

Il tasso di risparmio viene determinato non solo in base alla performance raggiunta e alle prospettive di performance, ma anche in base al grado di copertura e quindi agli eventuali fondi liberi disponibili. Attualmente, la CPM dispone di fondi liberi. Ciò permette di garantire agli assicurati un interesse superiore all'obiettivo a lungo termine del 2 %. Il Consiglio di fondazione ha deciso di rimunerare nel 2026 gli averi degli assicurati con un interesse del 7.25 %. Questo tasso supera pertanto di 6 punti percentuali l'interesse minimo LPP, pari all'1.25 %.

### Tassi d'interesse dal 1° gennaio 2026

Avere di vecchiaia	7.25 %
Conto supplementare	7.25 %
Acquisto rateale di anni di assicurazione	7.25 %
Tasso d'interesse di proiezione	2.0 %

### Adeguamento delle rendite al 1° gennaio 2026

La performance raggiunta, il grado di copertura e gli eventuali fondi liberi disponibili costituiscono la base per decidere eventuali adeguamenti delle rendite o il versamento di un importo una tantum ai beneficiari di rendite. L'ultimo adeguamento delle rendite risale all'inizio del 2025.

Il 1° gennaio 2026 le rendite vengono aumentate dell'1.5 %. Questo miglioramento delle prestazioni si applica a tutti i beneficiari di rendite di vecchiaia, d'invalidità, per i superstiti e per i figli con decorrenza della rendita anteriore al 1° gennaio 2026. Questo adeguamento delle rendite non si applica ai beneficiari delle rendite minime LPP. Queste vengono adattate conformemente alla decisione del Consiglio federale.

### Liquidazioni parziali in seguito alla strategia di focalizzazione della Migros

La focalizzazione del Gruppo Migros sul core business comunicata a febbraio del 2024 comporta diverse ristrutturazioni e uscite di persone assicurate e di beneficiari di rendite di Mibelle AG e del Gruppo Hotelplan. Le uscite hanno luogo in diversi momenti per cui la CPM effettua diverse liquidazioni parziali. Le liquidazioni parziali garantiscono che né gli assicurati e beneficiari di rendite uscenti né quelli rimanenti subiscano uno svantaggio. Troverete informazioni dettagliate in merito nel Previdenza flash di aprile del 2025. Le persone assicurate interessate dalla liquidazione parziale vengono informate direttamente.

### myMPK – il portale per assicurati e beneficiari di rendite

Conoscete già i vantaggi del nostro portale sicuro myMPK? Su questo portale potete informarvi in qualsiasi momento sulla vostra situazione previdenziale ed eseguire ad esempio calcoli di pensionamento. Avete inoltre la possibilità di effettuare riscatti o cambiare il piano di risparmio con pochi clic. I beneficiari di rendite possono gestire tramite questo canale anche i cambiamenti di indirizzo e delle coordinate bancarie in modo rapido, semplice e sicuro. In caso di domande sull'accesso a myMPK potete rivolgervi al vostro/alla vostra consulente previdenziale (i dati di contatto sono riportati sul vostro certificato di previdenza).

### Brevi video

La CPM ha prodotto in collaborazione con il Learning & Development della FCM nove video brevi e di facile comprensione, che spiegano i principali temi relativi alla previdenza e mostrano come le persone assicurate possono contribuire attivamente a plasmare il proprio futuro finanziario. I video sono disponibili sulla nostra Homepage:

[www.mpk.ch/it/previdenza/spiegato-semplicemente](http://www.mpk.ch/it/previdenza/spiegato-semplicemente)



## Investimenti di capitale



### Passaggio dall'indice Paris Aligned Index al benchmark personalizzato

Con la nuova strategia d'investimento implementata a gennaio del 2025 abbiamo anche introdotto un nuovo benchmark per le azioni estere. Il nuovo indice tiene maggiormente conto dei diversi obiettivi di sostenibilità e della strategia per il clima della CPM, riducendo così lo scostamento della performance dal benchmark standard. Questo benchmark personalizzato si basa sull'approccio Climate Action di

MSCI, in cui non vengono esclusi interi settori, ma solo le aziende più intensive in termini di emissioni di CO<sub>2</sub> del rispettivo settore. Vengono invece considerate le aziende che portano avanti la transizione verso un mondo più sostenibile. Inoltre, viene tenuto conto dei criteri di esclusione della CPM. Il passaggio è stato effettuato a marzo del 2025 e finora ha dato buoni risultati.

### Risultati intermedi a fine ottobre 2025

I mercati azionari continuano la loro ascesa anche nel 2025. Sebbene l'introduzione dei dazi da parte degli Stati Uniti nella primavera scorsa abbia causato a breve termine qualche incertezza, i nuovi accordi commerciali stipulati dagli Stati Uniti con diversi paesi hanno riportato stabilità sui mercati. Soprattutto il tema dell'intelligenza artificiale mette le ali alla fantasia degli investitori, dando luogo a enormi investimenti nell'ampliamento dei centri di dati. Allo stesso tempo si moltiplicano tuttavia le voci che mettono in guardia da possibili esagerazioni.

Con una performance del 9.2% a fine ottobre 2025, i mercati azionari hanno messo a segno un ottimo risultato. Alla luce delle crescenti incertezze, l'oro continua a essere molto richiesto e ha registrato un rendimento straordinario del 35.7%, il che ha anch'esso contribuito al positivo risultato complessivo della CPM, pari al 5.7%.



### Risultati intermedi al 31 ottobre 2025

Categoria d'investimento	Valore di mercato mio. CHF	Quota %	Rendimento YTD %	Benchmark YTD %
<b>Patrimonio complessivo</b>	<b>29 905</b>	<b>100.0</b>	<b>5.7</b>	<b>6.0</b>
Valori nominali	8 646	28.9	2.3	2.4
Azioni	8 953	29.9	9.2	9.8
Immobili	11 263	37.7	3.5	3.6
Oro fisico	1 043	3.5	35.7	35.7

### Effetti della liquidazione parziale sugli investimenti patrimoniali

Nel 2025, i deflussi di cash per le liquidazioni parziali e per l'attività assicurativa ordinaria ammontano al 3 % del patrimonio. Grazie al solido rendimento, alla fine di ottobre 2025 si è comunque registrato un leggero aumento del patrimonio complessivo a CHF 29.9 mld.

## Immobili Svizzera



Altstetterstrasse 247/249, Zurigo

## Varia

### Conservare invece di demolire – Verso il futuro con gli edifici esistenti

Come preservare la storia quasi centenaria di un edificio e allo stesso tempo modernizzarlo per il futuro? Questa domanda ha accompagnato la ristrutturazione totale del doppio condominio con 16 appartamenti situato in Altstetterstrasse 247/249 a Zurigo-Altstetten.

L'edificio residenziale, costruito nel 1931, è stato completamente rinnovato tra il 2024 e il 2025: un progetto modello per l'edilizia sostenibile nel patrimonio edilizio esistente. Al posto di una demolizione dell'edificio, abbiamo deciso consapevolmente di conservare la struttura esistente. Ciò ha consentito di risparmiare grandi quantità di energia grigia, ridurre il consumo di materiali e diminuire notevolmente le emissioni di CO<sub>2</sub>. Allo stesso tempo è stato preservato il carattere architettonico dell'edificio. La chiara struttura della facciata, il tetto a due falde e le persiane rosse continuano infatti a caratterizzare l'aspetto dell'edificio, modernizzato ma autentico.

Nell'ambito della ristrutturazione, l'edificio è stato adeguato agli standard energetici e tecnici più recenti. L'involucro dell'edificio è stato isolato e dotato di nuove finestre. All'interno sono stati rinnovati i bagni, le cucine e i pavimenti. Il vecchio riscaldamento a olio è stato sostituito da una pompa di calore geotermica. Insieme alla ristrutturazione energetica della facciata, questo cambiamento di sistema di riscaldamento riduce le emissioni annuali di gas a effetto serra dalle attuali 46.8 a 0.5 tonnellate di CO<sub>2</sub>e,

ciò che corrisponde a una riduzione del 99%. Inoltre, una funzione free cooling sfrutta in estate il fresco naturale del terreno e garantisce temperature ambiente piacevoli senza ricorrere a impianti di climatizzazione ad alto consumo energetico.

Sul tetto, un impianto fotovoltaico produce circa 22200 kWh di elettricità all'anno, ovvero il fabbisogno annuo di circa sei economie domestiche (equivalente economia domestica = 3500 kWh/p.a.). L'energia solare viene messa direttamente a disposizione degli inquilini e riduce così in modo sostenibile il loro approvvigionamento elettrico esterno.

Anche l'ambiente circostante è stato rivalutato in modo sostenibile. Le superfici pavimentate permeabili migliorano il microclima, mentre le panchine e gli ampi parcheggi per biciclette aumentano la qualità della permanenza, creano spazi per l'incontro e il movimento e contribuiscono a un ambiente residenziale sano e vivace.

Per ogni ristrutturazione valutiamo attentamente se un edificio debba essere conservato o sostituito, assumendoci così la responsabilità di uno sviluppo sostenibile del nostro patrimonio immobiliare. Grazie a investimenti mirati negli immobili esistenti, creiamo spazi abitativi sostenibili, efficienti dal punto di vista energetico e vivibili, in armonia con l'ambiente e la storia degli edifici.

### Cambiamenti in seno ai quadri

#### Nuovi quadri dirigenti

- Daniel von Lüdinghausen, responsabile Realizzazione delle costruzioni, al 1° gennaio 2025
- Marco Gasparini, responsabile di progetto Costruzioni, al 1° aprile 2025
- Doris Pongelli, responsabile finanze PIG, al 1° giugno 2025

#### Uscita

- Denise Thommen, responsabile finanze PIG, al 30 aprile 2025

### Tool online

Il Previdenzaflash può essere abbonato in forma elettronica nel nostro portale per assicurati **myMPK** [www.mpk.ch](http://www.mpk.ch) nelle impostazioni del profilo.

## Direzione

### Sede della Direzione

Cassa pensioni Migros  
Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren  
Tel. 044 436 81 11  
[www.mpk.ch](http://www.mpk.ch)  
[infobox@mpk.ch](mailto:infobox@mpk.ch)

