

## Domanda di prelievo anticipato di capitale previdenziale nel quadro della promozione della proprietà d'abitazioni (PPA)

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ NPA/Luogo \_\_\_\_\_  
Stato civile \_\_\_\_\_ N. AVS 756. \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_  
O Le persone non coniugate sono pregate di allegare un certificato individuale di stato civile (non più vecchio di 2 mesi)  
e-mail \_\_\_\_\_ Tel. mobile \_\_\_\_\_

**E' in possesso della piena capacità di guadagno?**     Sì                                     No

### Prelevi/Costituzioni in pegno precedenti

In passato ho già prelevato/costituito in pegno dei capitali della mia previdenza professionale.

- No  
 Sì (prelievo anticipato)            CHF \_\_\_\_\_            il \_\_\_\_\_  
 Costituzione in pegno

Per un prelievo anticipato di capitale previdenziale occorre allegare il consenso del creditore pignoratorio (sempre che il prelievo riguardi la somma costituita in pegno)

### Acquisti di anni di assicurazione / di prestazioni

Ho effettuato un acquisto presso la cassa pensioni negli ultimi tre anni.

- No  
 Sì, acquisto CHF \_\_\_\_\_            il \_\_\_\_\_

### La proprietà d'abitazioni riguarda

- Una casa unifamiliare  
 Un appartamento

### Rapporti di proprietà:

- Proprietario unico  
 Proprietario in comune con coniuge/partner registrato  
 Comproprietario            Quota in percento .....%  
 Inquilino di una cooperativa di costruzione d'abitazioni con quote di partecipazione

**Ammontare del prelievo anticipato desiderato**            CHF \_\_\_\_\_

Almeno CHF 20'000 (ad eccezione delle quote di partecipazione)

È possibile fare un prelievo anticipato ogni 5 anni, sino al pensionamento

### Data del versamento desiderata

Dal momento dell'inoltro di tutti i documenti necessari fino al versamento trascorrono almeno 4 settimane, Data di pagamento normalmente il giovedì.

### Versamento a:

Nome della banca, IBAN \_\_\_\_\_

- Allegare p.f. una conferma della banca che si tratta di un conto vincolato (bloccato)  
(ad eccezione delle quote di partecipazione)

→ il versamento su un conto privato della persona assicurata o di artigiani **non** è consentito

### Commissione amministrativa

- Per la liquidazione delle spese interne ed esterne è richiesta una commissione di CHF 300.00. Riceverà una polizza di versamento e la chiediamo di pagare immediatamente la tassa per poter continuare a elaborare la sua domanda per il prelievo anticipato di capitale di previdenza.

**Scopo:**

**Documenti necessari:**

- Acquisto di proprietà d'abitazioni
- oppure**
- Costruzione di proprietà d'abitazioni

- Contratto di compravendita autenticato  
se è disponibile solo una bozza del contratto compravendita, è necessaria un'ulteriore conferma della banca / del suo notaio che in caso di mancato trapasso della proprietà, il prelievo anticipato è interamente restituito alla CPM
- Contratto di compravendita autenticato
- Contratti con imprenditore generale, d'opera o d'architetto
- Autorizzazione edilizia
- Conferma della banca che in caso di mancato compimento della proprietà d'abitazioni, il prelievo anticipato viene interamente restituito alla CPM

data prevista per il trasloco: \_\_\_\_\_

Dopo il trasloco nella proprietà abitativa, inviare alla CPM un certificato di domicilio attuale del comune

**oppure**

- Ammortamento di prestiti ipotecari su proprietà d'abitazioni esistente

- Estratto attuale del registro fondiario (con timbro e firma dell'ufficio fondiario)
- Conferma di chi concede il prestito ipotecario sull'attuale ammontare dello stesso (conferma del saldo)
- Certificato di domicilio attuale del comune

**oppure**

- Ristrutturazione/Rimodernamento di proprietà d'abitazioni esistente

- Estratto attuale del registro fondiario (con timbro e firma dell'ufficio fondiario)
- Autorizzazione edilizia
- Contratto d'opera/Fatture artigiani
- Certificato di domicilio attuale del comune

**oppure**

- Quote di partecipazione a cooperative di costruzione d'abitazioni

- Conferma e regolamento della cooperativa di costruzione d'abitazione
- Gli originali delle quote di partecipazione devono essere depositati presso la CPM

**Ufficio fondiario:**

Autorizzo la Cassa pensioni Migros a iscrivere la restrizione del diritto d'alienazione nel registro fondiario.

Paese/CAP/Luogo Via/n° del ufficio fondario \_\_\_\_\_

**Dati dell'oggetto:**

CAP, comune dell'ufficio fondiario: \_\_\_\_\_

Foglio di registro/Catasto/Fondo n° \_\_\_\_\_

**Firme**

La persona assicurata (e il coniuge) confermano che utilizzano/utilizzeranno la proprietà d'abitazione esclusivamente come domicilio principale. La persona assicurata informerà immediatamente la CPM se la proprietà abitativa non è più utilizzata quale domicilio principale. Le prestazioni previdenziali vengono ridotte sulla base del prelievo anticipato ai sensi delle disposizioni regolamentari e dell'offerta emessa. Accetto di essere contattato dalla Generali in merito alla copertura delle prestazioni di rischio ridotte in caso di decesso e invalidità. L'offerta di prelievo anticipato per la promozione della proprietà d'abitazioni nonché le informazioni per la promozione della proprietà d'abitazioni con i fondi della previdenza professionale sono parte integrante del presente contratto.

Data/Firma della persona assicurata: \_\_\_\_\_

Data/Firma del coniuge: \_\_\_\_\_

**Firma ufficialmente autenticata del coniuge/partner registrato sulla domanda di prelievo anticipato**